

Hilversum: 'Aanpak complex voorbeeld hoe leegstand kan worden opgelost'

Voormalig Hoofdkantoor Roto Smeets opnieuw in gebruik

HILVERSUM - Door het plaatsen van een gedenksteen opent wethouder economische zaken Jan Rensen komende vrijdag het voormalig hoofdkantoor van de Roto Smeets Group (RSDB) aan de Vreelandseweg / Zeevrijstraat te Hilversum.

Met de heropening van het complex, een van de grootste industriële monumenten van Dudok uit 1960, krijgt het hele

Woonbode

directie.nl

Verschijnt iedere donderdag huis aan huis in 't Gooi, Eemland en de Vechtestreek

Oplage: 142.945

Adres

Seinstraat 14
1223 DA Hilversum

Redactie

Jaap van den Bergen
Telefoon (06) 4905 24 53
redactie@woonbode.nl

Verkoop

Marrix de Groot
Telefoon (06) 51 92 88 77
verkoop@woonbode.nl

Geen Krant gehad?

Meld uw Klacht Gratis op:
www.geenkrantgehad.nl
of www.dichtbij.nl of bel
don/vrij/ma tussen 10.00
en 16.00 uur (088)
8248240 (lokaal tarief)

Woonbode

Hilversum ziet de aanpak van dit complex als voorbeeld van hoe door een goede intensieve samenwerking tussen overheid en het bedrijfsleven, leegstand kan worden opgelost. De kelder en een klein deel van de begane grond zijn verkocht aan City Box. Het deel gelegen aan de Vreelandseweg 5 (de toegangsweg van Hilversum) is ingevuld met een Staples van 2.400 vierkante meter (voormalig Office Centre). Het deel aan de Zeevrijstraat 6, 8 en 10 is ingevuld door het ROC van Amsterdam, zij benutten 500 vierkante voor Productief Leeren. Er zit een sportschool, Fit For Free, met een oppervlakte van 1.500 vierkante meter en het Hilversum Business Centre (www.hilversumbusinesscentre.nl) heeft 1.200 vierkante meter aan flexibele kantoorruimten beschikbaar voor zelf-

Intensieve

standigen met of zonder personeel.

Gemoderniseerd

'Het gehele complex is van binnen en buiten volledig onder handen genomen', meldt de gemeente Hilversum. 'De binnenzijde is gemoderniseerd naar de eisen van de huidige tijd zonder het monumentale en industriële karakter geweld aan te doen. De binnenzijde kenmerkt zich door enorme ruimtes met een groot indrukwekkend atrium aan de Zeevrijstraat, waar de sportschool is gevestigd. De buitenzijde is in de oude luister hersteld. Waarbij de welstandscmissie haar waardering heeft uitgesproken voor de zorgvuldige aanpak van het gebouw. Momenteel wordt de laatste hand gelegd de buitenkant in de historische kleuren te schilderen.'

Ook aftrek huidige hypotheek beperkt

NIEUWEGEIN - De hypotheekrenteaftrek wordt door een kabinet van VVD en PvdA ook voor huidige huizenbezitters en alle vormen van hypotheek beperkt. De renteaftrek wordt vanaf 2014 met jaarlijks een half procent verlaagd. Het geld dat dat de schatkist oplevert (770 miljoen euro per jaar), gaat terug naar de burger via een verlaging van de inkomensbelasting.

De helft van de opbrengst gaat

De NVM stelt zich terughou-

nu die hypotheekadviseur?

Vrijwel elke huizenkoper wordt door een adviseur door de ingewikkelde aanvraag en afhandeling van een hypotheek gelooft. Nooit volgde er een rekening. Toch betaalt de huizenkoper, zonder het zelf te weten.

De hypotheekadviseur wordt betaald door de bank of verzekeraar die de hypotheek verstrekt, via een provisie. Als hij een bepaalde hypotheek verkoopt, dan krijgt hij hiervoor een percentage van de hoofdsom van de hypotheekverstreker. Per hypotheekvorm en aanbieder wisselt de hoogte van het percentage. Hierdoor kan de adviseur in de verleiding komen om de hypotheek te 'adviseren' waarop hij het meeste verdient, maar die uiteindelijk niet het beste is voor de klant.

Provisie is dus eigenlijk niet in het belang van de consument. Om de consument meer inzicht te geven in de betaalwijze van de adviseur heeft de overheid onlangs enkele maat-

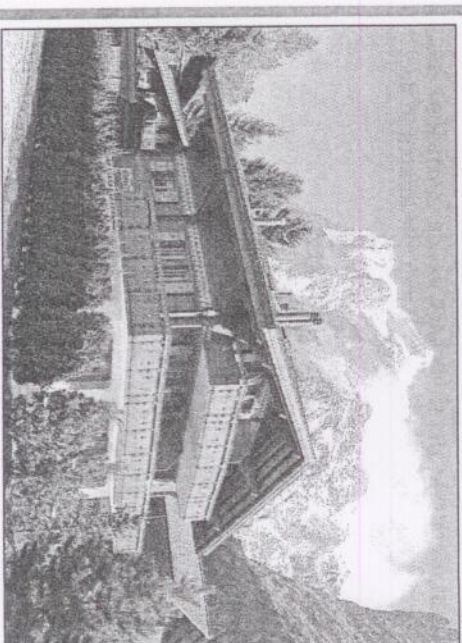
regelen lossen het grootste probleem niet op. Provisie staat namelijk onafhankelijk advies in de weg. Als de adviseur wordt betaald door de leverancier en niet door de klant zelf is de kans aanwezig dat de consument niet de best passende hypotheek krijgt.

Het wordt daarom hoog tijd dat de provisie wordt afgeschaft. In plaats daarvan komt er een andere beloningsvorm.

Klanten betalen dan rechtstreeks voor een advies in plaats van indirect via een doorzichtige provisie. Alleen dan pas kunnen zij er van op aan dat zij echt een onafhankelijk advies krijgen. Dit voorkomt de schijnbaarheid en onduidelijkheid die hypotheekadviseurs zijn niet meer afhankelijk van de provisie, maar adviseren de hypotheek die het beste bij de klant past.

Het eerlijk voorlichten van consumenten is een verantwoordelijkheid van zowel de overheid als van de marktpartijen.

Wonen in Zwitserland



LAREN - Smaai Zwitserland organiseert zaterdagmiddag 3 no-