

Lever toegevoegde waarde naast rendement

VANDAAG IN DE NIEUWSBRIEF

29 OKTOBER 2012

Oud hoofdkantoor Roto Smeets herontwikkeld

29-10-2012 - REGIO WEST

NedVast Projectontwikkeling heeft het voormalige hoofdkantoor van Roto Smeets Group in Hilversum herontwikkeld. Vrijdag 2 november wordt het complex heropend, aldus de ontwikkelaar in een persbericht. Roto was gevestigd in een van de grootste industriële monumenten van Dudok uit 1960 aan de Vreelandseweg /Zeverijnstraat. NedVast heeft het gehele complex van 11.050 m2 in 2007 verworven, waarbij FGH Bank als financier optrad.

Na het vertrek van Roto Smeets stond het gehele complex leeg. NedVast Projectontwikkeling heeft het complex vervolgens herontwikkeld. 'Vanwege de opzet van het gebouw en het monumentale en industriële karakter was het niet meer mogelijk dit met één gebruiker in te vullen. De binnenzijde is gomoderniseerd naar de eisen van de huidige tijd zonder het monumentale en industriële karakter geweld aan te doen. De binnenzijde kenmerkt zich door enorme ruimtes met een groot indrukwekkend atrium aan de Zeverijnstraat waar de sportschool gevestigd is. De buitenzijde is in de oude luister hersteld.'

Het gebouw is opgedeeld en herbestemd naar behoefte in de markt, vervolgt de ontwikkelaar. 'De gehele kelder en een klein deel van de begane grond is verkocht aan City Box. Het deel gelegen aan de Vreelandseweg 5 (toegangsweg van Hilversum) is ingevuld met een Staples van 2.400 m2 (voormalig Office Centre). Het deel gelegen aan de Zeverijnstraat 6,8 en 10 is ingevuld met ROC Amsterdam van 500 m2 (Productief Leren), een sportschool van Fit For Free van 1.500 m2 en het Hilversum Business Centre), een multi tenant van 1.200 m2. Momenteel wordt de laatste hand gelegd de buitenkant in de historische kleuren te schilderen', aldus NedVast.